

DOSSIER DE DEMANDE DE LOCATION

Liste des documents à fournir par le(s) candidat(s)

1. Justificatif d'identité

a. Pour tout demandeur

- Pièce d'identité
- Avis d'imposition des deux dernières années
- Fiche de renseignements complétée et signée (1 ex. par candidat locataire)

2. Justificatif de Revenus

a. Pour les salariés

- 3 dernières fiches de paie
 - attestation de travail de l'employeur
- Ou** - contrat de travail CDI
Ou - contrat de travail CDD (d'une durée minimum d'un an à partir de la prise de bail)

b. Pour les entrepreneurs

- Bilan d'activité des deux dernières années
- Kbis

c. Pour les retraités et personnes percevant des allocations

- Justificatif d'aides (relevé d'information fourni par l'organisme versant l'aide mentionnant le **montant mensuel** et la **durée**)

3. Justificatif de Domicile

a. Pour les propriétaires

- Dernier avis de taxe foncière

b. Pour les locataires

- 3 dernières quittances de loyers

c. Pour les personnes hébergées

- Attestation d'hébergement
- Copie de la carte d'identité de l'hébergeant

L'authenticité des justificatifs sera contrôlée

Service location
e-mail : location@i-b-g.fr



FICHE DE RENSEIGNEMENT

A remplir et à retourner au service location signé (Un exemplaire par candidat)

Nom		
Prénoms		
Date & lieu de naissance		
Nationalité		
Adresse actuelle		
Situation matrimoniale		
Téléphone mobile		
Téléphone fixe		
Email		
Profession		
Coordonnées de l'employeur		
Ancienneté du poste		
Revenus annuels nets années N & N-1	N :	N-1 :

Je soussigné(e) _____ Certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ainsi que l'authenticité des pièces justificatives jointes.

Je reconnais avoir été informé que les peines encourues en cas de faux et usages de faux sont définies par l'article 441-1 du Code pénal et s'élèvent à **3 ans d'emprisonnement et 45 000 € d'amende**.

Par ailleurs, la seule détention frauduleuse d'un faux document est punie de **2 ans d'emprisonnement et 30 000 euros d'amende**. En cas de détention frauduleuse de plusieurs faux documents, les peines sont portées à **5 ans d'emprisonnement et à 75 000 euros d'amende**.

L'usage d'un faux est sanctionné par **les mêmes peines que la réalisation du faux** lui-même.

Je reconnais avoir été informé que mes données (formulaire et pièces justificatives) seront transmises à l'organisme de garantie des loyers impayés INSURED SERVICE ainsi qu'au propriétaire du bien pour lequel je présente ma candidature et je l'accepte. (En cas de refus l'étude du dossier et la signature d'un bail de location ne sera pas possible)

Fait à _____ Le _____

Signature

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par la SAS L'IMMOBILIER DU BASSIN GENEVOIS (IBG) pour l'étude et de la solvabilité de votre dossier de candidature à la location d'un bien immobilier. La base légale du traitement est [base légale du traitement].

Les données collectées ainsi que les justificatifs transmis seront communiquées aux seuls destinataires suivants : Les collaborateurs internes du service location de l'agence IBG, l'organisme de garantie loyers impayés INSURED SERVICES, le propriétaire du bien proposé à la location. Les données sont conservées pendant 2 années si votre dossier n'est pas retenu et pendant toute la durée du bail et les 5 années suivantes si le bien vous est donné à bail.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données.

Consultez le site cnil.fr pour plus d'informations sur vos droits. Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter notre délégué à la protection des données: Florian de LARUE, SAS IBG 13 rue du bois de la rose 74100 VILLE-LA-GRAND, accueil@i-b-g.fr, 04 57 43 01 39

Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

N.B : distinguer dans le formulaire de collecte, par exemple via des astérisques, les données dont la fourniture est obligatoire de celles dont la fourniture est facultative et précisez les conséquences éventuelles en cas de non-fourniture des données.